

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRO

Vis. tel. (0 90 entro)



34-19700

E-23900

1 Particella: 374

8 Apr 2024 9:31:59
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 nell'Protocollo pratica 149543/2024
Comune: (RM) BRACCIANO
Foglio: 24

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Partita: 10171

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 24 Particella 374

Classamento:

Rendita: Euro 526,79

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 6 vani

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

Indirizzo: VIA ANTONIO VARISCO n. 12 Scala B1 Interno 4 Piano S1 - 1 - 3

Dati di superficie: Totale: 105 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 104 m²

> Intestati catastali

> 1. COMUNE DI BRACCIANO (CF 80157470586)

sede in BRACCIANO (RM)

Diritto di: Da verificare cd per l'area

> 2. nato a 

Diritto di: Proprietà' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

 dal 20/12/1990

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 24 Particella 374 Subalterno 35

> Indirizzo

📅 dal 20/12/1990 al 09/08/2023

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attualeComune di **BRACCIANO (B114) (RM)**Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**

VIAANTONIO VARISCO Scala B1 Interno 4 Piano

S1 - 1 - 3

Partita: **10171**

📅 dal 09/08/2023

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2023
Pratica n. RM0409697 in atti dal 09/08/2023
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 409697.1/2023)**Immobile attuale**Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**

VIA ANTONIO VARISCO n. 12 Scala B1 Interno 4

Piano S1 - 1 - 3

Partita: **10171**

> Dati di classamento

📅 dal 20/12/1990 al 16/01/1991

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

Immobile attualeComune di **BRACCIANO (B114) (RM)**Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**Partita: **10171**

📅 dal 16/01/1991 al 01/01/1992

CLASSAMENTO AUTOMATICO in atti dal 16/01/1991
(n. 5979/1987)**Immobile attuale**Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**Rendita: **Lire 1.176**Zona censuaria **1**Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**Partita: **10171**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attualeComune di **BRACCIANO (B114) (RM)**Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**Rendita: **Euro 526,79**Rendita: **Lire 1.020.000**Zona censuaria **1**Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **6,0 vani**Partita: **10171**

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio **24** Particella **374** Subalterno **35**

Totale: **105 m²**

Totale escluse aree scoperte : **104 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
31/03/1987, prot. n. 000005979

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 24 Particella 374 Sub. 35

> 1. 
(CF   (RM)

1. COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990 (n. 597/1987)

📅 dal 20/12/1990 al 21/02/2008

Diritto di: Oneri utilista della superficie (deriva
dall'atto 1)

> 2. 
sede in BRACCIANO (RM)

📅 dal 20/12/1990

Diritto di: Da verificare cd per l'area (deriva dall'atto
1)

> 1. 
nato 

📅 dal 21/02/2008 al 19/05/2009

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 21/02/2008 Pubblico ufficiale BRUGNOLI
CARLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 43702 -
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA
EDILIZIA Nota presentata con Modello Unico n.
7484.1/2008 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
06/03/2008

> 1. 


📅 dal 19/05/2009

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 3)

3. Atto del 19/05/2009 Pubblico ufficiale FIUMARA
LUCIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 25581 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 16088.1/2009 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal
22/05/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

MODULARIO
F. 109 rend. 497



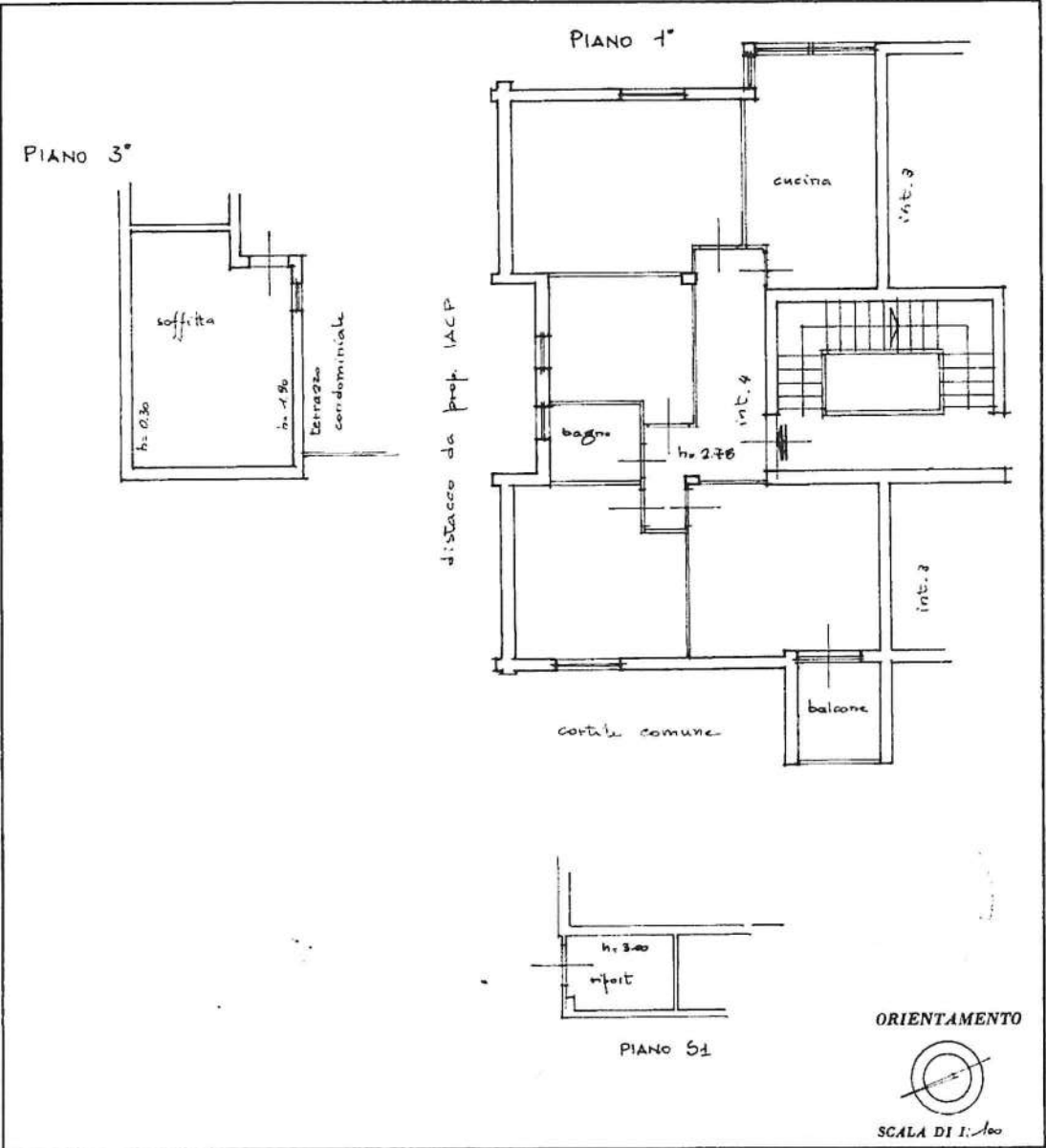
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1986, N. 652)

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BRACCIANO Via A. VARISCO
Ditta COOPERATIVA EDILIZIA "IL SALICE" CON SEDE IN BRACCIANO VIA A. VARISCO 2-6
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	FOGLIO 24
PROT. N°	PARTICELLA 374
	SUB 5
	SCALA B1
	INTERNO 4

Compilata dal GEOM. PIERO PANUNZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di ROMA
DATA 7 GEN 1987
Firma: [Signature]

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 260

Partita: 1384

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 81

agrario Euro 0,01 Lire 16

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
4Superficie: 54 m²

> Intestati catastali

> 1. 


Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. 


Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 141

 dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 260

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 141

> Dati di classamento

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/07/2024
Ora: 11:50:30
Numero Pratica: T161250/2024
Pag: 2 - Segue

☐ dall'impianto al 01/08/1988

Immobile predecessore

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 141

Redditi: dominicale Euro 0,09 Lire 165

agrario Euro 0,02 Lire 33

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
04 Superficie: 110 m²

Partita: 1384

Impianto meccanografico del 05/11/1984

☐ dal 01/08/1988

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 260

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 81

agrario Euro 0,01 Lire 16

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
04 Superficie: 54 m²

Partita: 1384

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:

Comune: **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 141

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRACCIANO (B114) (RM) Foglio 12 Particella 141

> 1. 

1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

☐ dall'impianto al 08/02/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1. 

☐ dal 08/02/1984 al 12/01/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO
PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18546 - UR
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12688
registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621384 in atti
dal 01/08/1988

> 2. 

☐ dal 08/02/1984 al 12/01/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114) (RM) Foglio 12 Particella 260

3. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO
PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18545 - UR
Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12689
registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621284 in atti

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/07/2024
Ora: 11:50:30
Numero Pratica: T161250/2024
Pag: 3 - Fine

➤ 1. 

📅 dal 08/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

dal 01/08/1988

➤ 2. 

📅 dal 08/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ 1. 

📅 dal 01/08/1988 al 08/02/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 261

Partita: 1384

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728

agrario Euro 3,14 Lire 6.072

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Superficie: 552 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

📅 dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 261

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

> Dati di classamento

☞ dall'impianto al 01/08/1988

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

Redditi: dominicale Euro 6,00 Lire 11.620

agrario Euro 4,72 Lire 9.130

Particella con qualità: VIGNETO di classe 03
Superficie: 830 m²

Partita: 1384

☞ dal 01/08/1988

FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883)

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 261

Redditi: dominicale Euro 3,99 Lire 7.728

agrario Euro 3,14 Lire 6.072

Particella con qualità: VIGNETO di classe 03
Superficie: 552 m²

Partita: 1384

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 142

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRACCIANO (B114) (RM) Foglio 12 Particella 142

> 1.



1. Impianto meccanografico del 05/11/1984

☞ dall'impianto al 08/02/1984 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

> 1.



2. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18546 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12688 registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621384 in atti dal 01/08/1988

☞ dal 08/02/1984 al 12/01/2004
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

> 2.



☞ dal 08/02/1984 al 12/01/2004
Diritto di: Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114) (RM) Foglio 12 Particella 261

3. Atto del 08/02/1984 Pubblico ufficiale GUSTAVO PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18545 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1A n. 12689 registrato in data 24/02/1984 - Voltura n. 621284 in atti

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/07/2024
Ora: 11:59:48
Numero Pratica: T168381/2024
Pag: 3 - Fine



☐ dal 08/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

dal 01/08/1988



☐ dal 08/02/1984
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)



☐ dal 01/08/1988 al 08/02/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 19883

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Foglio 12 Particella 263

Classamento:

Rendita: Euro 354,29

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a, Classe 3, Consistenza 7 vani

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 166 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 140 m²

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dal 14/03/2005

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 501

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 1

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 506

> Indirizzo

📅 dal 14/03/2005

FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti
dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

VIA SFODERA n. 2 Interno 1 Piano T

> Dati di classamento

📅 dal 14/03/2005 al 20/03/2006

FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti
dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Rendita: **Euro 354,29**

Zona censuaria 1

Categoria A/4^e, Classe 3, Consistenza 7,0 vaniAnnotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 20/03/2006

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2006
Pratica n. RM0219864 in atti dal 20/03/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26681.1/2006)

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Rendita: **Euro 354,29**

Zona censuaria 1

Categoria A/4^e, Classe 3, Consistenza 7,0 vaniAnnotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 502

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 507

Totale: **166 m²**Totale escluse aree scoperte : **140 m²**Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/03/2005, prot. n. RM0189306

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 502



1. FUSIONE del 14/03/2005 Pratica n. RM0189306 in atti dal 14/03/2005 FUSIONE (n. 23466.1/2005)

☐ dal 14/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)



☐ dal 14/03/2005

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

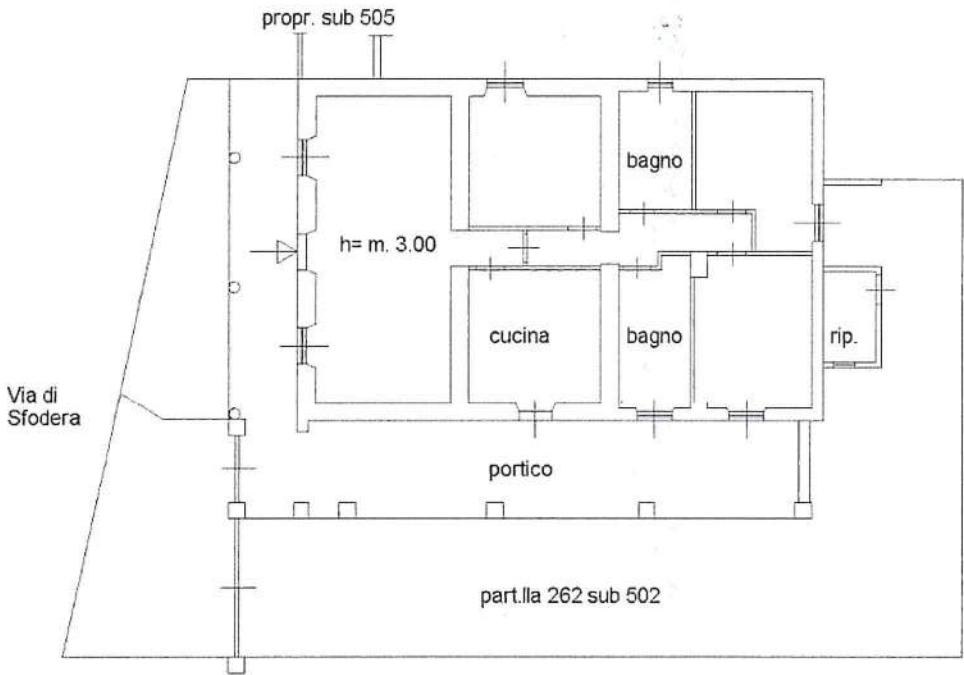
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

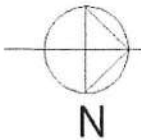
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0189306 del 14/03/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano	
Via Sfodera civ. 2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Curi Sandra
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Roma
Particella: 263	N. 8144
Subalterno: 507	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRENO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0352954 del 07/05/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano

Via Sfodera

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 263

Subalterno: 504

Compilata da:
Cavini Liberato

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Roma

N. 15473

Scheda n. 1

Scala 1:200

Portico

PIANO PRIMO

distacco particella 163

balcone

Portico
H=3.00

distacco verso sub. 3

distacco particella 262



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 263

Classamento:

Rendita: **Euro 52,68**

Zona censuaria 1,

Categoria **C/7^a**, Classe **U**, Consistenza **51 m²**

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

Indirizzo: **VIA SFODERA n. 2 Piano 1**

Dati di superficie: Totale: **55 m²**

> Intestati catastali

> 1. 



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 2. 



Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 20/01/2005

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal
20/01/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

> Indirizzo

📅 dal 20/01/2005

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504
VIA SFODERA n. 2 Piano 1UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal
20/01/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

> Dati di classamento

📅 dal 20/01/2005 al 07/05/2013

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504
Categoria F/4^{b)}, Consistenza 0 m²UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal
20/01/2005 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

📅 dal 07/05/2013 al 07/05/2014

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504
Rendita: Euro 52,68
Zona censuaria 1
Categoria C/7^{a)}, Classe U, Consistenza 51 m²ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
07/05/2013 Pratica n. RM0352954 in atti dal 07/05/2013
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
76081.1/2013)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 07/05/2014

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504
Rendita: Euro 52,68
Zona censuaria 1
Categoria C/7^{a)}, Classe U, Consistenza 51 m²VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2014
Pratica n. RM0305678 in atti dal 07/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 49632.1/2014)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)
Foglio 12 Particella 263 Subalterno 504
Totale: 55 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/05/2013, prot. n. RM0352954

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 263 Sub. 504

- 1. 
📅 dal 20/01/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- 2. 
📅 dal 20/01/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 20/01/2005 Pratica n. RM0042664 in atti dal 20/01/2005 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 468.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/7: Tettoie chiuse o aperte
b) F/4: Unita' in corso di definizione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262

Classamento:

Rendita: **Euro 302,02**

Zona censuaria 1,

Categoria **C/2^a**, Classe 7, Consistenza **86 m²**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Indirizzo: **VIA SFODERA n. 2 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **102 m²**

> Intestati catastali



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000



[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

📅 dal 08/11/2019

Immobile attuale

Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in
atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:

Comune: **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 2
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 3

> Indirizzo

📅 dal 08/11/2019

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

VIA SFODERA n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in
atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)

> Dati di classamento

📅 dal 08/11/2019 al 06/11/2020

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Rendita: Euro 257,61

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 6, Consistenza 86 m²

VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in
atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 06/11/2020

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Rendita: Euro 302,02

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 7, Consistenza 86 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2020
Pratica n. RM0376908 in atti dal 06/11/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 174697.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0037988 del
02/02/2021

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 08/11/2019

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 505

Totale: 102 m²

VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147 in
atti dal 08/11/2019 Protocollo NSD n. FUS-AMP-VSI-
VDE (n. 242071.1/2019) Dati relativi alla planimetria :
data di presentazione 08/11/2019, prot. n. RM0574147

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 505



☐ dal 07/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 07/11/2019 Pratica n. RM0574147
in atti dal 08/11/2019 FUS-AMP-VSI-VDE (n. 242071.1/2019)



☐ dal 07/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0574147del 08/11/2019		
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano		
	Via Sfodera	civ. 2	
Scheda n. 1	Identificativi Catastali:		Compilata da:
	Sezione:		Curi Sandra
	Foglio: 12		Iscritto all'albo:
	Particella: 262		Geometri
Scala 1:200	Subalterno: 505		Prov. Roma
		N. 08144	

MAGAZZINO

part. 262

magaz.

magazzino

hm=3,35

part. 262

deposito

hm=3,35

magazzino

hm=3,35

part. 262

part. 262

PIANO TERRENO

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2024 - Comune di BRACCIANO(B114) - < Foglio 12 - Particella 262 - Subalterno 505 >

VIA SFODERA n. 2 Piano T

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Roma	Dichiarazione protocollo n. RM0613554del 29/11/2019	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Bracciano	
	Via Sfodera	civ. 2
Scheda n. 1Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Curi Sandra
	Foglio: 12	Iscritto all'albo:
	Particella: 262	Geometri
	Subalterno: 506	Prov. RomaN. 08144

MAGAZZINO

part. 262

hm=2,10

magazzino

part. 262

part. 262

part. 262

PIANO TERRENO

N

Ultima planimetria in atti

Data: 13/05/2024 - n. T306575 - Richiedente: BRGGST60B06L192U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2024 - Comune di BRACCIANO(B114) - > Foglio 12 - Particella 262 - Subalterno 506 >

VIA SFODERA n. 2 Piano T

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/05/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Classamento:

Rendita: Euro 53,92

Zona censuaria 1,

Categoria C/2^a, Classe 6, Consistenza 18 m²

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 19 m²

> Intestati catastali

>

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

>

2.

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

☞ dal 20/12/1990 al 29/11/2019

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

📅 dal 29/11/2019
Immobile attuale
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in
atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

> Indirizzo

📅 dal 24/09/1985 al 20/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4
LOCALITA' SFODERA n. SNC Piano T
Partita: 13000

VARIAZIONE del 24/09/1985 in atti dal 24/12/1999
CLASSAMENTO (n. 6BR.1/1985)

📅 dal 20/12/1990 al 14/07/2015
Immobile predecessore
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4
LOCALITA' SFODERA n. 2 Piano T
Partita: 13000

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990

📅 dal 14/07/2015 al 29/11/2019
Immobile predecessore
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4
VIA SFODERA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015
Pratica n. RM0492179 in atti dal 14/07/2015
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 149252.1/2015)

📅 dal 29/11/2019
Immobile attuale
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506
VIA SFODERA n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in
atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

> Dati di classamento

📅 dal 24/09/1985 al 20/12/1990
Immobile predecessore
Comune di **BRACCIANO (B114) (RM)**
Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4
Rendita: Lire 81
Zona censuaria 1
Categoria C/2^o, Classe 6, Consistenza 9 m²
Partita: 13000

VARIAZIONE del 24/09/1985 in atti dal 24/12/1999
CLASSAMENTO (n. 6BR.1/1985)

☞ dal 20/12/1990 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Partita: 13000

COSTITUZIONE in atti dal 20/12/1990

☞ dal 01/01/1992 al 29/11/2019

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Rendita: Euro 26,96

Rendita: Lire 52.200

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 6, Consistenza 9 m²

Partita: 13000

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 29/11/2019

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Rendita: Euro 53,92

Zona censuaria 1

Categoria C/2^a, Classe 6, Consistenza 18 m²VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in
atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015 al 29/11/2019

Immobile predecessore

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 4

Totale: 10 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/09/1985, prot. n. 000000006

☞ dal 29/11/2019

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 506

Totale: 19 m²VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554 in
atti dal 29/11/2019 Protocollo NSD n. AMPLIAMENTO-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/11/2019, prot. n. RM0613554

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 4

- > 1. 
dal 20/12/1990 al 28/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto


- > 
dal 20/12/1990 al 28/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 506

- > 1. 
dal 28/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

2. VARIAZIONE del 28/11/2019 Pratica n. RM0613554
in atti dal 29/11/2019 AMPLIAMENTO-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 256834.1/2019)

- > 2. 
nato a BRACCIANO (RM) il 12/08/1952
dal 28/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/07/2024

Dati identificativi: Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262

Classamento:

Rendita: Euro 177,14

Zona censuaria 1,

Categoria A/4^a), Classe 3, Consistenza 3,5 vani

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Indirizzo: VIA SFODERA n. 2 Piano T

Annotazione di immobile: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> 2. [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 500/1000

> Dati identificativi

📅 dal 09/03/2012

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 4726.1/2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

> Indirizzo

📅 dal 09/03/2012 al 14/07/2015

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

LOCALITA' SFODERA n. 2 Piano T

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 4726.1/2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal 14/07/2015

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

VIA SFODERA n. 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/07/2015 Pratica n. RM0492183 in atti dal 14/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 149256.1/2015)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

> Dati di classamento

📅 dal 09/03/2012

Immobile attuale

Comune di BRACCIANO (B114) (RM)

Foglio 12 Particella 262 Subalterno 1

Rendita: Euro 177,14

Zona censuaria 1

Categoria A/4^o, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

(ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 4726.1/2012) Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. RM0302127 del 2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BRACCIANO (B114)(RM) Foglio 12 Particella 262 Sub. 1

➤ 

📅 dal 09/03/2012

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 09/03/2012 Pratica n. RM0261934 in atti dal 09/03/2012 ATTRIBUZIONE RENDITA PRESUNTA (n. 4726.1/2012)

➤ 

📅 dal 09/03/2012

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

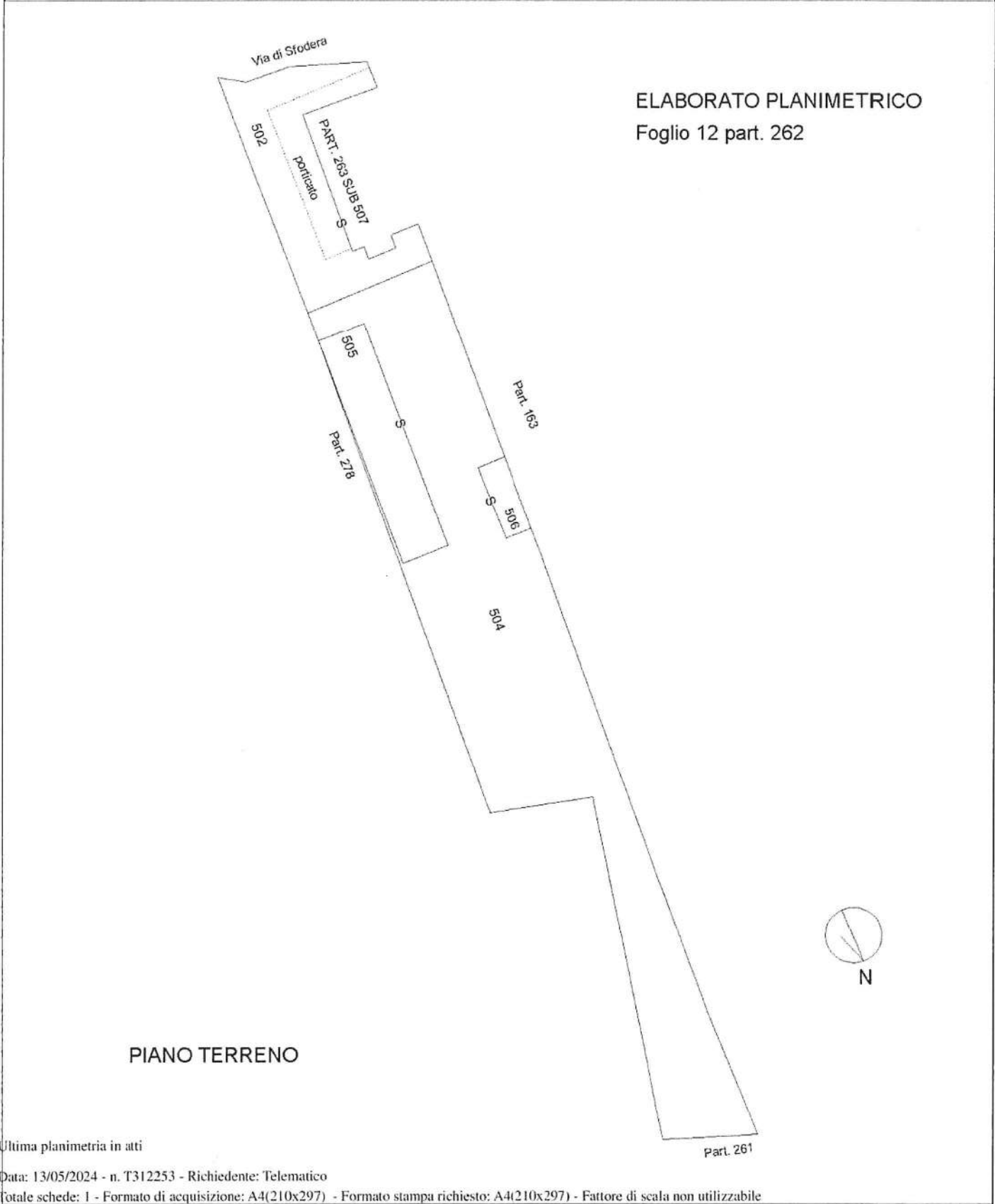
Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Curi Sandra
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Roma	N. 08144

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Comune di Bracciano	Protocollo n. RM0613554 del 29/11/2019
Sezione: Foglio: 12 Particella: 262	Tipo Mappale n. 498495 del 01/10/2019
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BRACCIANO	Sezione	Foglio 12	Particella 262	Tipo mappale 498495	del: 01/10/2019
---------------------	---------	--------------	-------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4						SOPPRESSO
502	via sfodera	2	T			CORTE SUB 507 PART. 263
504	via sfodera	2	T			CORTE COMUNE AI SUB 505 E 506
505	via sfodera	2	T			MAGAZZINO
506	via sfodera	2	T			MAGAZZINO

Visura telematica